

כ"ה אייר תשע"ח
10 מאי 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0066 תאריך: 23/04/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הגולן 14	0914-014	18-0555	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שדה יצחק 63	0533-063	18-0569	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	צויפל 3	1042-003	18-0566	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 14 טובים עמנואל 17

גוש : 6638 חלקה : 452	בקשה מספר : 18-0555
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 12/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0914-014
שטח : 797 מ"ר	בקשת מידע : 201601212
	תא' מסירת מידע : 30/08/2016

מבקש הבקשה : ויסבאום טובה
הגולן 14, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג : שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף) : מגורים שימוש מבוקש : חידוש שימוש חורג ממגורים לגן ילדים עם 2 כיתות ומספר ילדים עד 20 בגיל מ-3 חודשים עד שנה בקומת קרקע. עות פעילות : א'-ה' מ-7-30 עד 17-00, ו' מ-7-30 עד 13-00. למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-05/04/2018 עד 05/04/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0066 מתאריך 23/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-05/04/2018 עד 05/04/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שדה יצחק 63 עמינדב 18

גוש : 7096 חלקה : 46	בקשה מספר : 18-0569
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 15/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0533-063
שטח : 1780 מ"ר	בקשת מידע : 201501073
	תא' מסירת מידע : 19/07/2015

מבקש הבקשה : חב' ידר עמינדב 18 תל אביב בע"מ
בגין מנחם 128 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מור מאירה
גור יהודה 1 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :
תוספת של 25 מ"ר ליחיד מתוקף תמ"א 38

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-05/04/2018 עד 05/04/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0066 מתאריך 23/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-05/04/2018 עד 05/04/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צופל 3

גוש : 6150 חלקה : 623	בקשה מספר : 18-0566
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 15/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1042-003
שטח : 225 מ"ר	בקשת מידע : 201401750
	תא' מסירת מידע : 04/11/2014

מבקש הבקשה : סינוני רוני
צופל 3, תל אביב - יפו *
סינוני אסתר
צופל 3, תל אביב - יפו 67895

עורך הבקשה : זיבגורסקי אלקסנדר
שנהב 6, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, בשטח של 16.24 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99.61 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, אשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0066-1 מתאריך 23/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, אשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.